TaxPrep Pro

Deutsch

# Unterlagen für die Einnahmen aus Ihrer Ferienvermietung

Checkliste für nicht in Spanien ansässige Eigentümer mit Vermietung über Airbnb, Booking oder andere Plattformen. Bitte senden Sie diese Unterlagen an Ihren Steuerberater.

| Eigentümer/in | Immobilie (Adresse oder Referenz) | Jahr | An den Berater senden bis |
|---|---|---|---|
| | | | |

## Vermietungsplattformen

- [ ] **Airbnb: Transaktionsverlauf des Jahres**
  CSV- oder Excel-Export unter „Einnahmen“ → „Transaktionsverlauf“ mit Buchungen, Gebühren und Auszahlungen.
- [ ] **Booking.com: Auszahlungsübersicht und Provisionsrechnungen**
  Auszahlungsübersicht oder -bericht des Jahres und die monatlichen Provisionsrechnungen.
- [ ] **Andere Plattformen oder Direktbuchungen**
  Vrbo, Agenturen, Hausverwaltungen oder per Überweisung bezahlte Buchungen.

## Bank

- [ ] **Kontoauszüge des Kontos, auf dem die Auszahlungen eingehen**
  Alle Monate des Jahres, einschließlich der Plattform-Auszahlungen.
- [ ] **Erstattungen, Stornierungen und Korrekturen**
  Jede Rückerstattung an Gäste oder von der Plattform abgezogene Korrektur.

## Ausgaben der Immobilie

- [ ] **Rechnungen mit Datum und Betrag**
  Zum Beispiel: Gemeinschaftskosten, Strom und Wasser, Versicherung, Reinigung, Reparaturen, Verwaltung. Ihr Berater entscheidet, welche berücksichtigt werden.
- [ ] **Belege über lokale Steuern**
  Zum Beispiel IBI (Grundsteuer) und Müllgebühr.

## Nutzung und Eigentum

- [ ] **Tage der Eigennutzung oder Nutzung durch Familie**
  Zeiträume, in denen die Immobilie nicht vermietet war, weil Sie sie selbst genutzt haben.
- [ ] **Eigentümer und Anteil jedes Einzelnen**
  Name, NIE und Eigentumsanteil jedes Miteigentümers.
- [ ] **Nummer der touristischen Lizenz**
  Falls die Immobilie eine Registrierung oder Lizenz für Ferienvermietung hat.

> Unverbindliche Checkliste. Keine Steuerberatung: Ihr Berater sagt Ihnen, welche Unterlagen in Ihrem Fall nötig sind und wie sie behandelt werden.